

Brf Skogåsen i Västerås  
Org nr 778000-3351

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2013

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### Styrelse, revisorer och valberedning

#### Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2013-04-09 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Inga-Britt Klang	Ordförande	2015
Gunnar Lindén	Vice ordförande	2015
Lena Fryksell	Sekreterare	2014
Peter Stering	Ledamot	2014
Herbert Söderling	Ledamot	2015
Johannes Eklund	Suppleant	2014
Inger Holmberg Wandfelt	Suppleant	2014

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers. Till intern revisor valdes Helene Wiberg. Till revisorssuppleant valdes Håkan Andersson.

#### Firmatecknare

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

#### Valberedning

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Marie Sernung och Eva Söderling.

#### Arvode

Föreningsstämman reserverade 30 000 kr i arvode till styrelsen.

### Förvaltning

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning. Föreningen har tecknat ett avtal med HJT Service AB om fastighetskötsel. LF

### Fastigheten

Föreningen äger fastigheterna Kata 28 och Kata 35 i Västerås kommun, med adress Åsgatan 2 och 4. På fastigheterna finns 3 byggnader med totalt 66 lägenheter. Lägenheterna är fördelade enligt följande:

9 st 1 rum och kök  
1 st 1,5 rum och kök  
24 st 2 rum och kök  
19 st 3 rum och kök  
10 st 4 rum och kök  
3 st 5 rum och kök

Nybyggnadsår 1950-51, värdeår 1950-51. Inom föreningen finns 4 mindre lokaler upplåtna till privatpersoner, 12 garage och 54 parkeringsplatser.

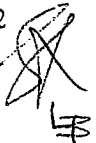
Total boyta: 4 870,5 m<sup>2</sup>.

Under räkenskapsåret har 8 bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen. Gemensamt bostadsrättstillägg finns tecknat för samtliga medlemmar.

### Flerårsjämförelse

		<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	462	459	456
Låneskuld per totala kvm	kr	388	392	596
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	131	126	112



### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året godkänt nya medlemmar efter överlåtelse i åtta fall.

Underhållet av föreningens fastigheter har fortsatt under 2013. Underhållsmålningen av lägenheternas fönster avslutades under våren med målning av panelklädda delar av husen. Medlemmar som uppmanats till förbättrat eget underhåll av målning på fönstren genomförde detta före senhösten. Under sommaren målades alla murade partier på grunder och källarnedgångar om, likaså föreningens carport.

Påbjuden radonmätning har utförts för tre av marklägenheterna. Utfallet var utan anmärkning.

Ny belysning med automatisk släckning installerades i hobbylokal och cykelrum, då lampor ofta befanns lysa under hela nätter.

Parkeringsplatserna för boende har utökats genom att fyra tidigare gästparkeringar har tagits i anspråk. En parkeringsplats har utgått i samband med placeringen av nya sopkärl i anslutning till Åsgatan. Efter ändringen finns en gäst-parkering vid Åsgatan 2, en på innergården samt en på parkeringsytan mot öster.

De analoga tiduren till motorvärmarruttagen har bytts till driftsäkrare digitala tidur.

En händelse av allmänfarlig vårdslöshet inträffade under sommaren, då en medlem kastade rester av grillkol, som inte släckts efter användning, i soporna i källaren vid 4 E. Då mycket stark rökutveckling uppstod larmades Räddningstjänsten, åtföljd av ambulans och polis. Lyckligtvis kom ingen person till skada. Räddningstjänstens snabba insats med fläktar m m gjorde också att skador och problem i fastigheten kunde undvikas.

Som en följd av rekommendationer från myndigheterna i samband med sopbranden i källaren, beslöt styrelsen att stänga sopnedkassen och flytta sopheringen till en yta på föreningens område och nära Åsgatan. Ett träd har fällts, men är ersatt, och på en asfaltyta står nu dels skåp för restavfall, dels skåp för bioavfall. Information till medlemmarna har gjort övergången ganska smidig. En väsentlig minskning av kostnaden för avfallshanteringen har med dessa åtgärder skett.

De friställda utrymmena i tre källarsoprum och sex mindre sopskåp i markplan kommer att bli möjliga att hyra för medlemmarna.

Utöver föreningens träningslokal och pingisrum, som är i flitig användning, har föreningslokalen ofta bokats för möten och information, som ex. en litteraturcirkel eller föreläsning om orkidéodling. Sex av de nya medlemmarna i föreningen har kallats till information under omkring en timme. Denna information skall fortsätta. Föryngringen bland våra medlemmar börjar bli synlig.

De årliga träffarna med kräftkalas - i somras med fint väder på vår innergård - samt julbord på Restaurang Djäkneberget är mycket uppskattade och har fått höga deltagartal.

En egen hemsida för vår bostadsrättsförening har sett dagens ljus: [www.skogasen.se](http://www.skogasen.se)

LF

**Förslag till resultatdisposition**

Till stämmas förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	930 862
Årets resultat	192 328
	<hr/>
	1 123 190

Styrelsen föreslår följande disposition:

Överförs till fond för yttre underhåll	300 000
Uttag ur fond för yttre underhåll	-192 676
I ny räkning balanseras	1 015 866
	<hr/>
	1 123 190

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	192 328
Dispositioner	-107 324
Årets resultat efter dispositioner	85 004

Medel för yttre underhåll efter disposition

782 063

LB

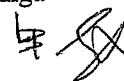
<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	1		
<b>Föreningens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 414 210	2 389 933
<b>Summa intäkter</b>		2 414 210	2 389 933
<b>Föreningens kostnader</b>			
Drift	3	-1 653 052	-1 516 748
Arvoden, personalkostnader	4	-59 729	-76 034
Periodiskt underhåll		-192 676	-506 309
Fastighetsskatt, fastighetsavgift		-80 560	-90 940
Avskrivningar byggnad	5	-156 550	-152 732
Avskrivningar fastighetsförbättringar	6	-30 536	-30 126
Avskrivningar inventarier	7	-2 002	-2 002
<b>Summa kostnader</b>		-2 175 105	-2 374 891
<b>Rörelseresultat</b>		239 105	15 042
<b>Finansiella poster</b>			
Finansiella intäkter	8	7 155	16 985
Finansiella kostnader		-53 932	-102 823
<b>Summa finansiella poster</b>		-46 777	-85 838
Resultat efter finansiella poster		192 328	-70 796
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		192 328	-70 796

LB  
SK

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	5 115 233	5 271 783
Fastighetsförbättringar	6	2 321 368	2 351 904
Inventarier, verktyg och installationer	7	16 016	18 018
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>7 452 617</u>	<u>7 641 705</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i MBF		7 400	7 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>7 400</u>	<u>7 400</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>7 460 017</u>	<u>7 649 105</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
MBF klientmedel i Handelsbanken		840 715	447 069
Avgifts- och hyresfordringar		75	175
Övriga kortfristiga fordringar	9	50 016	39 373
Förutbet kostnader och upplupna intäkter	10	89 943	102 496
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>980 749</u>	<u>589 113</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>980 749</u>	<u>589 113</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>8 440 766</u>	<u>8 238 218</u>

LP SX

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>	11		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatskapital		104 872	104 872
Upplåtelseavgifter		4 102 493	4 102 493
Fond för yttre underhåll		674 739	881 048
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>4 882 104</u>	<u>5 088 413</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		930 862	795 349
Årets resultat		192 328	-70 796
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 123 190</u>	<u>724 553</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>6 005 294</u>	<u>5 812 966</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	1 896 830	1 912 510
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 896 830</u>	<u>1 912 510</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	15 680	15 680
Ränteskulder		569	653
Leverantörsskulder		173 650	82 234
Övriga kortfristiga skulder	13	1 530	1 700
Upplupna kostnader och förutbet intäkter	14	347 213	412 475
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>538 642</u>	<u>512 742</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>8 440 766</u>	<u>8 238 218</u>
<b>Ställda säkerheter</b>	15	10 441 300	10 441 300
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

Inga  




## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av intäkter och kostnader har skett enligt god redovisningssed. Vid redovisningen tillämpas BFNAR 2003:4 Uttalande om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar. Enligt BFNAR 2003:4 redovisas föreningens fond för yttre underhåll som bundet eget kapital.


Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Förbättringskostnader av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Byggnaden och dess ombyggnad skrivs av enligt en 30-årig annuitetsplan. Ombyggnad 2 lägenhet 67 & 68 skrivs av på 75 år. Markanläggningar lekplats och smidesräcke skrivs av på 10-15år. P-platser skrivs av på 20 år. Årets införskaffade inventarie, kallmangen, skrivs av på rak plan om 10 år.

### Not 2 Nettoomsättning

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Årsavgifter bostäder	2 252 088	2 235 256
Hyror lokaler	15 012	43 077
Hyror garage, p-plats, motorvärmare	131 738	130 788
Uppvärmningsavgifter	4 032	4 032
Övriga intäkter	14 665	4 213
	<hr/>	<hr/>
Brutto	2 417 535	2 417 366
Hysesförluster vakanser lokaler	0	-24 578
Övriga vakanser hyresförluster	-3 325	-1 950
Övriga hyresnedsättningar	0	-905
<b>Summa nettoomsättning</b>	<u>2 414 210</u>	<u>2 389 933</u>


LF  


**Not 3 Driftskostnader**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Fastighetskötsel	275 821	259 855
Reparationer, löpande underhåll	224 745	152 123
Elavgifter	82 737	77 552
Uppvärmning	646 063	622 041
Vatten och avlopp	66 334	65 692
Renhållning	104 568	106 406
Försäkringar	42 547	42 411
Kabel-TV	50 417	50 280
Övriga fastighetskostnader	23 570	8 639
Övriga driftskostnader	432	3 562
Ekonomisk och administrativ förvaltning	65 516	63 352
Övriga förvaltningskostnader	61 103	53 436
Revisionsarvode	9 200	11 400
<b>Summa driftskostnader</b>	<u>1 653 053</u>	<u>1 516 749</u>

**Not 4 Arvoden, personalkostnader**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Arvode styrelse	23 000	30 000
Arvode vicevärd	18 500	24 000
Lönekostnader	6 100	6 000
Sociala kostnader	12 129	16 034
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<u>59 729</u>	<u>76 034</u>

LB  


**Not 5 Byggnader och mark**

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
<b>Byggnader</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 200 464	2 200 464
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden ombyggnad	8 567 700	8 567 700
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 768 164	10 768 164
Ingående ackumulerade avskrivningar	5 703 917	5 551 185
Årets avskrivningar	-156 550	-152 732
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 860 467	-5 703 917
Utgående planenligt värde	<u>4 907 697</u>	<u>5 064 247</u>
<b>Mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	207 536	207 536
Utgående planenligt värde	207 536	207 536
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<u>5 115 233</u>	<u>5 271 783</u>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	27 620 000	29 435 000
Taxeringsvärde mark	11 014 000	12 130 000
	<hr/>	<hr/>
	38 634 000	41 565 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	38 564 000	41 480 000
Lokaler	70 000	85 000
	<hr/>	<hr/>
	38 634 000	41 565 000

**Not 6 Fastighetsförbättringar**

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 464 377	2 464 377
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 464 377	2 464 377
Ingående ackumulerade avskrivningar	-112 473	-82 347
Årets avskrivningar	-30 536	-30 126
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 009	-112 473
<b>Utgående planenligt värde fastighetsförbättringar</b>	<u>2 321 368</u>	<u>2 351 904</u>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	20 020	0
Årets anskaffningar	0	20 020
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 020	20 020
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 002	0
Årets avskrivningar	-2 002	-2 002
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 004	-2 002
<b>Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer</b>	<u>16 016</u>	<u>18 018</u>

**Not 8 Finansiella intäkter**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ränteintäkt gemensamhetsplacering-MBF	6 892	16 749
Övriga ränteintäkter	263	236
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<u>7 155</u>	<u>16 985</u>

**Not 9 Övriga kortfristiga fordringar**

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Skattekontot	39 375	39 112
Skattefordringar	10 641	261
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<u>50 016</u>	<u>39 373</u>

**Not 10 Förutbet kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Upplupna ränteintäkter	0	16 749
Förutbetalda driftskostnader: försäkring 2013	10 700	10 447
Övriga interimfordringar	79 243	75 299
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<u>89 943</u>	<u>102 495</u>

*[Handwritten signature]*

**Not 11 Eget kapital**

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	104 872	4 102 493	881 048	795 349	-70 796
Upplåtelse av bostadsrätt	-	-			
Reservering till yttre fond			300 000	-300 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-506 309	506 309	
Balansering av föregående års resultat				-70 796	70 796
Årets resultat					<u>192 328</u>
Belopp vid årets utgång	<u>104 872</u>	<u>4 102 493</u>	<u>674 739</u>	<u>930 862</u>	<u>192 328</u>

**Not 12 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgå</u>
Swedbank Hypotek	2,675	3-mån rörligt	1 446 480
Swedbank Hypotek	2,675	3-mån rörligt	466 030
Summa:			1 912 510
Avgår kortfristig del			-15 680
Summa skulder till kreditinstitut			1 896 830
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			1 834 110

**Not 13 Övriga kortfristiga skulder**

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Skulder till MBF	1 050	1 100
Personalens källskatt	480	600
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<u>1 530</u>	<u>1 700</u>

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	200 815	182 625
Upplupna driftskostnader	94 486	175 610
Upplupna styrelsearvoden	30 000	32 000
Upplupna revisionsarvoden	11 700	11 400
Upplupna sociala avgifter	10 212	10 840
<b>Summa</b>	<u>347 213</u>	<u>412 475</u>

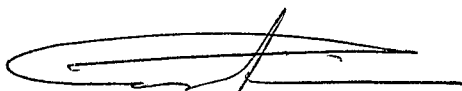
Not 15 Ställda säkerheter

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Fastighetsinteckningar som säkerheter för egna skulder till kreditinstitut.		
Uttagna pantbrev i fastighet	10 441 300	10 441 300
Varav i eget förvar	0	0

Västerås 2014-03-13



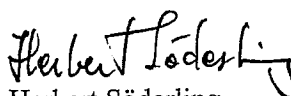
Ing-Britt Klang  
Ordförande



Gunnar Lindén  
Ledamot



Peter Stering  
Ledamot



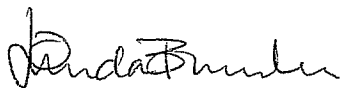
Herbert Söderling  
Ledamot



Lena Fryksell  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2014-03-21.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Linda Bromander  
Auktoriserad revisor



Helene Wiberg  
Föreningsvald revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skogåsen i Västerås, org. nr 778000-3351

## Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skogåsen i Västerås för år 2013.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsbedömning. För den auktoriserade revisorn innebär detta att hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsbedömning i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Skogåsen i Västerås för år 2013.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsbedömning i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

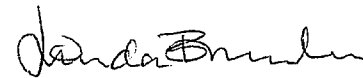
Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

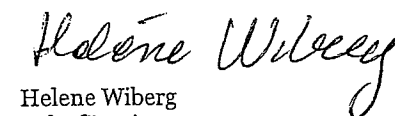
Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås den 21 mars 2014

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Linda Bromander  
Auktoriserad revisor



Helene Wiberg  
Från föreningen