

Bostadsrättsföreningen Skogåsen i Västerås
Org nr 778000-3351

Årsredovisning för räkenskapsåret 2014

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

LP

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2014-04-10 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Herbert Söderling	Ordförande	2015
Ing-Britt Klang	Vice Ordförande	2015
Lena Fryksell	Sekreterare	2016
Peter Stering	Ledamot	2016
Gunnar Lindén	Ledamot	2015
Johannes Eklund	Suppleant	2015
Inger Holmberg Wandfelt	Suppleant	2015

Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers. Till intern revisor valdes Helene Wiberg. Till revisorssuppleant valdes Håkan Andersson.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 30 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheterna Kata 28 och Kata 35 i Västerås kommun, med adress Åsgatan 2 och 4. På fastigheterna finns 3 byggnader med totalt 66 lägenheter. Lägenheterna är fördelade enligt följande:

- 9 st 1 rum och kök
- 1 st 1,5 rum och kök
- 24 st 2 rum och kök
- 19 st 3 rum och kök
- 10 st 4 rum och kök
- 3 st 5 rum och kök

Nybyggnadsår 1950-51, värdeår 1950-51. Inom föreningen finns 4 mindre lokaler upplåtna till privatpersoner, 12 garage och 54 parkeringsplatser.

Total boyta: 4 870,5 m².

Under räkenskapsåret har 6 bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen. Gemensamt bostadsrättstillägg finns tecknat för samtliga medlemmar.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har tecknat ett avtal med HJT Service AB om fastighetsskötsel.

LF SA

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningen har under året efter överlåtelser godkänt sju nya medlemmar samt också godkänt en andrahandsuthyrning på i första hand ett år.

Vi har genomfört ett par informationsträffar för nya medlemmar. En verksamhet som givetvis fortsätter under 2015.

Eftersom vi efter årsskiftet stod utan vicevärd har styrelsen gjort en ansvarsfördelning inom sig och även försökt aktivera medlemmar till att ha olika ansvarsbitar.

Information till medlemmarna har under året skett genom "Vi på Skogåsen" och på vår hemsida.

I samband med vattenskada i badrum/kök i en lägenhet var det nödvändigt att installera en duschkabin i källarlocal - denna kan nu användas av våra medlemmar mot kvittens av nyckel.

Ny kopianter har inköpts och är placerad på kontoret vid föreningslokalen.

Linjemarkeringen för våra parkeringsplatser har renoverats, nya sopbehållare på gården har satts ut, sopsorteringen har nu utökats med behållare för returpapper i hobbyrummet, alla elstolpar för motorvärmare har nu digital timer, samtliga lås till lägenheterna har genomgått funktionskontroll och smorts upp, saneringsarbete/råttbekämpningsåtgärder har vidtagits i vissa rörstammar, ny sandlåda har köpts in och placerats ut, elinstallation i garage har utförts, samtliga p-platser är nu skyltade, tilläggsskyltning har gjorts på gästparkeringarna och parkeringsbevis för gäster är utdelade till medlemmarna, samtliga källarfönster har försetts med galler, samtliga avstängningsventiler i källargångarna har motionerats, för att de inte skall fastna och förorsaka kostnader, inventering har gjorts av vindsförråd och källarförråd - tomma förråd kan hyras ut till medlemmar, flagga och vimpel har bytts ut till större storlek.

Medlemmarna har erbjudits att hyra de gamla soprummen och sopskåpen.

Möte har genomförts med vår entreprenör för skötsel av fastigheter och gårdar, HJT, och i fortsättningen blir det en träff varje kvartal för att stämma av våra önskemål med HJT.

Motionsrummet används allt mer. Några ytterligare aktivitetsverktyg har dykt upp tack vare medlemmar.

Underhållsplanen för föreningens fastigheter har följts, beslut har tagits om att skjuta upp trapphusmålningen från 2015 till 2018. Detta för att få en kostnadseffektiv samordning med installation av ny trappbelysning.

Tack vare föreningens goda ekonomi har vi kunnat amortera ett lån på 466 000 kronor. Återstår nu endast ett lån för föreningen. Inga avgiftshöjningar har gjorts under verksamhetsåret.

Vid årets utgång fanns ingen kö för att få parkeringsplats.

De sedvanliga föreningsaktiviteterna med kräftfest i augusti och gemensamt julbord på Djäknebergsrestaurangen har genomförts till deltagarnas belåtenhet.

Med anledning av de nya K2-reglerna har de progressiva avskrivningsplanerna räknats om till raka planer. Utgångspunkten har varit restvärdet som fördelats linjärt på resterande år enligt tidigare avskrivningsplaner. Denna förändring har medfört ökade avskrivningskostnader på ca 78 000 kr jämfört med tidigare planer. Styrelsen ser med tveksamhet på nyttan av så höga avskrivningar i kombination med avsättningar till underhållsfonden.

MBF har tagit fram en modell för att säkerställa en sund ekonomi i en bostadsrättsförening, modellen analyserar en förenings ekonomi utifrån ett uthålligt kassaflöde. I modellen ingår även att hänsyn tas till ett långsiktigt underhållsbehov. Analysen visar att vår förening har ett positivt uthålligt kassaflöde. Styrelsen har anammat detta synsätt i budgetarbetet och kommer framöver att styra föreningens ekonomi efter denna modell och inte efter det redovisade resultatet.

6 2

Flerårsöversikt

		<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Nettoomsättning	kr	2 410 103	2 414 210	2 389 933	2 409 165
Resultat efter finansiella poster	kr	421 822	192 328	-70 796	294 566
Soliditet	%	77	71	71	62
Likviditet	%	226	182	115	248
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	462	462	459	456
Låneskuld per totala kvm	kr	291	388	392	596
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	134	131	126	112
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	1 015 866
Årets resultat	421 822
	<hr/>
	1 437 688

Styrelsen föreslår följande disposition:
Reservering till fond för yttre underhåll
I ny räkning balanseras

297 000
1 140 688
<hr/>
1 437 688

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:
Resultat enligt resultaträkning
Dispositioner

421 822
-297 000
<hr/>

Årets resultat efter dispositioner

124 822

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition

1 079 063

SA
BP

Resultaträkning	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 410 103	2 414 210
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 410 103	2 414 210
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 516 253	-1 597 361
Periodiskt underhåll	4	-	-192 676
Övriga externa kostnader	5	-142 255	-136 251
Arvoden och personalkostnader	6	-31 847	-59 729
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-267 641	-189 088
Summa rörelsekostnader		-1 957 996	-2 175 105
Rörelseresultat		452 107	239 105
Finansiella poster			
Finansiella intäkter	7	13 147	7 155
Finansiella kostnader		-43 432	-53 932
Summa finansiella poster		-30 285	-46 777
Resultat efter finansiella poster		421 822	192 328
Årets resultat		421 822	192 328
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		421 822	192 328
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		-	192 676
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-297 000	-300 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		124 822	85 004

[Handwritten signature]
L

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	4 901 855	5 115 233
Fastighetsförbättringar	9	2 269 107	2 321 368
Inventarier, verktyg och installationer	10	14 014	16 016
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 184 976</u>	<u>7 452 617</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		7 400	7 400
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 400</u>	<u>7 400</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 192 376</u>	<u>7 460 017</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		75	75
Övriga fordringar	11	49 881	50 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 328	89 943
Klientmedel i SHB		1 025 253	840 715
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 167 537</u>	<u>980 749</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 167 537</u>	<u>980 749</u>
Summa tillgångar		<u>8 359 913</u>	<u>8 440 766</u>

[Handwritten signature]
L

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		4 207 365	4 207 365
Fond för yttre underhåll		782 063	674 739
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>4 989 428</u>	<u>4 882 104</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 015 866	930 862
Årets resultat		421 822	192 328
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 437 688</u>	<u>1 123 190</u>
Summa eget kapital		<u>6 427 116</u>	<u>6 005 294</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	1 415 120	1 896 830
Summa långfristiga skulder		<u>1 415 120</u>	<u>1 896 830</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 989	16 249
Leverantörsskulder		172 683	173 650
Övriga skulder	14	9 000	1 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		320 005	347 213
Summa kortfristiga skulder		<u>517 677</u>	<u>538 642</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>8 359 913</u>	<u>8 440 766</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning		7 712 800	7 712 800
Summa ställda säkerheter		<u>7 712 800</u>	<u>7 712 800</u>

6

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Vid redovisningen tillämpas BFNAR 2003:4 Uttalande om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar. Enligt BFNAR 2003:4 redovisas föreningens fond för yttre underhåll som bundet eget kapital.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad + ombyggnation 1995	86 år
Smidesräcke	10 år
Lekplats	15 år
Parkering	20 år
Ombyggnation från lokal till lägenhet	75 år
Inventarier	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Årsavgifter bostäder	2 252 088	2 252 088
Hyror lokaler	15 978	15 012
Hyror parkering	136 063	131 738
Uppvärmningsavgifter	4 032	4 032
Övriga hyresintäkter	1 991	-
Övriga intäkter	4 100	14 665
Återförda reserveringar	5 000	-
Brutto	2 419 252	2 417 535
Hyresförluster vakanser parkering	-1 050	-
Övriga vakanser hyresförluster	-8 099	-3 325
Summa nettoomsättning	2 410 103	2 414 210

AS
LP

Not 3 Driftskostnader

	2014-01-01 <u>-2014-12-31</u>	2013-01-01 <u>-2013-12-31</u>
Fastighetsskötsel	273 001	275 821
Reparationer, löpande underhåll	189 021	224 745
Elavgifter	73 423	82 737
Uppvärmning	661 656	646 063
Vatten och avlopp	70 861	66 334
Renhållning	64 805	104 568
Försäkringar	44 967	42 547
Kabel-TV / Internet	51 553	50 417
Övriga fastighetskostnader	5 944	23 570
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	81 022	80 560
Summa driftskostnader	<u>1 516 253</u>	<u>1 597 362</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2014-01-01 <u>-2014-12-31</u>	2013-01-01 <u>-2013-12-31</u>
Målningsarbeten	-	119 301
Montering värmeväxlare	-	17 125
Byte av motorvärmare	-	56 250
Summa periodiskt underhåll	<u>0</u>	<u>192 676</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2014-01-01 <u>-2014-12-31</u>	2013-01-01 <u>-2013-12-31</u>
Övriga hyreskostnader	299	-
Förbrukningsinventarier	2 590	432
Kontorsmaterial	254	921
Kommunikation	7 914	9 797
Porto	-	60
Revision	17 000	9 200
Föreningsmöten	35 289	29 402
Ekonomisk och administrativ förvaltning	67 392	65 516
Övriga förvaltningskostnader	5 363	14 971
Konsultarvoden	5 404	5 202
Medlems- och föreningsavgifter	750	750
Summa övriga externa kostnader	<u>142 255</u>	<u>136 251</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2014-01-01</u> <u>-2014-12-31</u>	<u>2013-01-01</u> <u>-2013-12-31</u>
Arvode styrelse	30 000	23 000
Arvode vicevärd	-	18 500
Lönekostnader	-	6 100
Sociala kostnader	1 848	12 129
Summa arvoden, personalkostnader	<u>31 848</u>	<u>59 729</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2014-01-01</u> <u>-2014-12-31</u>	<u>2013-01-01</u> <u>-2013-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	12 820	6 892
Övriga ränteintäkter	327	263
Summa finansiella intäkter	<u>13 147</u>	<u>7 155</u>

[Handwritten signature]

Upplýsningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 768 164	10 768 164
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 768 164	10 768 164
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 860 467	-5 703 917
Årets avskrivningar	-213 378	-156 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 073 845	-5 860 467
Utgående planenligt värde	<u>4 694 319</u>	<u>4 907 697</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	207 536	207 536
Utgående planenligt värde	207 536	207 536
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>4 901 855</u>	<u>5 115 233</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 620 000	27 620 000
Taxeringsvärde mark	11 014 000	11 014 000
	<u>38 634 000</u>	<u>38 634 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	38 564 000	38 564 000
Lokaler	70 000	70 000
	<u>38 634 000</u>	<u>38 634 000</u>

Not 9 Fastighetsförbättringar

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 464 377	2 464 377
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 464 377	2 464 377
Ingående ackumulerade avskrivningar	-143 009	-112 473
Årets avskrivningar	-52 261	-30 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 270	-143 009
Utgående planenligt värde fastighetsförbättringar	<u>2 269 107</u>	<u>2 321 368</u>

Handwritten signature and initials

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	20 020	20 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 020	20 020
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 004	-2 002
Årets avskrivningar	-2 002	-2 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 006	-4 004
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>14 014</u>	<u>16 016</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Skattekontot	39 702	39 375
Skattefordringar	10 179	10 641
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>49 881</u>	<u>50 016</u>

Not 12 Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	104 872	4 102 493	674 739	930 862	192 328
Reservering till yttre fond			300 000	-300 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-192 676	192 676	
Balansering av föregående års resultat				192 328	-192 328
Årets resultat					<u>421 822</u>
Belopp vid årets utgång	104 872	4 102 493	782 063	1 015 866	421 822

Not 13 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Swedbank Hypotek	1,732	3-mån rörligt	1 430 800
Summa:			1 430 800
Avgår kortfristig del			-15 680
Summa skulder till kreditinstitut			1 415 120
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			1 352 400


Handwritten initials and signature


Not 14 Övriga skulder

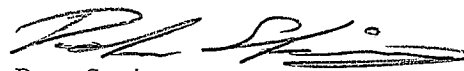
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Personalens källskatt	9 000	480
Skulder till MBF	-	1 050
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>9 000</u>	<u>1 530</u>

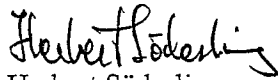
Västerås 2015-04-09


Lena Fryksell
Ledamot


Ing-Britt Klang
Ledamot



Gunnar Lindén
Ledamot

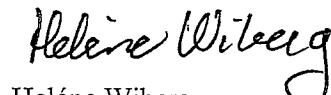

Peter Stering
Ledamot


Herbert Söderling
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-04-15.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Linda Bromander
Auktoriserad Revisor


Heléne Wiberg
Föreningsvald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skogåsen i Västerås,
org. nr 778000-3351

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skogåsen i Västerås för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisions sed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Skogåsen i Västerås för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås den 15 april 2015

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Linda Bromander
Auktoriserad revisor



Heléne Wiberg
Föreningsvald revisor