

Generell information till medlemmar i Brf Skogåsen

Januari 2024

Föreningen ägs av medlemmarna tillsammans. Avgiften per månad beror på vad vi måste bekosta för att förvalta, sköta och underhålla föreningens byggnader. Du som medlem bestämmer hur hög kostnaden skall bli genom ditt sätt att vårda bostaden och de gemensamma utrymmena. Det är viktigt att vi alla tar ansvar för vår förening eftersom vi har en fastlagd underhållsplan som rullar över 50 år och som är budgeterad för ett underhåll utifrån våra inkomster. Styrelsen vill i det följande lyfta fram några punkter som är viktiga att tänka på:

Skador	Anmäl snarast skador i din lägenhet, som svåra stopp i avlopp, dropp i vattenkranar och fel på värmereglagen. Tänk på att inte lämna vattenkranen öppen när vattnet tillfälligt varit avstängt. Spola regelbundet med hett vatten och diskmedel i diskho och handfat för att på så sätt undvika stopp. Byte av kranpackningar bekostas av föreningen.
Ombyggnad	Vill du bygga om eller förnya inne i lägenheten måste styrelsen godkänna dina planer innan arbetet börjar. Rivning av bärande väggar godkänns inte.
Toaletter	Rinnande toaletter slukar stora mängder vatten och bör anmälas/åtgärdas snarast. Inga fasta föremål, hushållspapper eller liknande får kastas i toalettstolen. Åtgärdande av rinnande toaletter bekostas av föreningen.
Varmvatten	Slösa inte med varmvattnet – undvik extra långa duschtider eller disk i rinnande varmt vatten, vi betalar gemensamt för energiåtgången! Detta gäller även för inställningen av värmeelementen som har individuella givare. Värmeelement i lokaler där vi vistas kortare perioder, såsom trapphus och tvättstugor behöver inte värmas upp till max.
Avstängningsventiler	På vattenledningarna inne i lägenheterna finns det avstängningsventiler. För att de inte ska kalka igen, behöver man vrida dem fram och tillbaka några gånger. Helst varje år. Ventilerna sitter på ledningarna fram till tvättställ, dusch, toalettstol, handdukstork och diskblandare. Och i förekommande fall till tvätt- och diskmaskin. Det är ett litet svart plastvred, som det står BALLOFIX på. Om ni inte klarar det själva, kan ni kanske be någon anhörig eller granne att hjälpa till eller kontakta någon i styrelsen. Visar det sig att någon ventil sitter fast, ber vi er anmäla detta till styrelsen för åtgärd av Tholins fastighetsserve.

Ventilation

Våra hus är byggda med ventilation enligt självdragningsprincipen. Det innebär att frisk luft tas in genom fönsterventilerna, värms upp och suges ut genom badrumsventilen, i en del fall genom rumsventiler. Det är en fungerande ventilation under förutsättning att följande grundprinciper följs av medlemmarna:

Fönsterventilerna skall hållas öppna
Där öppen spis finns skall spjället hållas stängt
Badrumsdörren skall hållas öppen med en rejäl springa
när badrummet ej används
Badrumsventilen skall alltid vara öppen

Om någon eller några av dessa villkor ej uppfylls, riskerar man att få in luft via badrumsventilen, vilket leder till risken att få dålig kvalitet på luften i lägenheten, eftersom avloppssystemets ventilationsrör är placerat nära skorstenarna där också kanalerna för badrumsventilationen finns.

Alltså, frisk luft in via fönsterventilerna och förbrukad luft ut genom badrumsventilen. Då mår både vi själva och husen bra!

Dörrarna	Lägenheternas ytterdörr bör hållas stängd så att inte matos sprids i trapphuset eller så att ett undertryck skapas i lägenheten. Dörrarna till källare och vind får inte lämnas olåsta. Entrédörren är alltid låst och öppnas med blipp. Önskas extra nycklar eller blipp kontaktas styrelsen. Huvudnyckel finns endast Tholins fastighetservice som debiterar för insläpp med denna nyckel. Ha för vana att alltid känna så att porten gått i lås.
Trapphusen	Räddningstjänsten pekar på det olämpliga att förvara föremål i trapphusen, i vindsgångar och källarkorridorer. Längre tids förvaring av material eller barnvagnar är förbjudet av brandsäkerhetsskäl. Önskas tillfälligt förvaringsutrymme kontaktas styrelsen. För att underlätta för städpersonalen skall ingen ha dörrmattor utanför lägenhetsdörren.
Balkonger	Tag kontakt med styrelsen om du vill sätta upp markiser eller glasa in balkongen. Prata med grannarna om du vill grilla på balkongen men endast elgrill är tillåtet. Det finns en gemensam föreningsgrill att tillgå om du vill grilla inne på gården. (Förvaras i källaren till 4B tillsammans med utemöbler.) Mata ej fåglar från balkongen (eller från fönster), det blir lätt så att spillet lockar till sig oönskade skadedjur.
Avfall	Vi avfallssorterar och lägger: <ul style="list-style-type: none"> • Bioavfall i speciella påsar som slängs i två kärl (extra påsar finns i hobbyrummet). • Restavfall i förslutna plastpåsar slängs i två kärl. • Förpackningsplast i två kärl. • I hobbyrummet finns kärl för grovavfall i form av metall, trä samt kartong. Här slängs aldrig tomma matförpackningar, t ex mjölk tetror (även om de är ursköljda), sådana som kan medföra lukt och också locka till sig skadedjur. Speciell behållare finns för returpapper, mindre elektroniska saker, lampor, sprayflaskor samt batterier. Grovavfallet körs bort en gång per vecka. Se också bilaga 1.
Ljud	Mellan 22.00 och 07.00 ska du dämpa ljudet, t ex TV/musikanläggningar, det gäller också högljudda fester på balkongen! Likaså bör långa vattenspolningar undvikas. Tala gärna om för grannarna i förväg när du tänker dig att genomföra ha en fest.
Renoveringsarbeten	Tider för renoveringsarbeten är måndag-fredag 07.00 – 21.00 och lördag-söndag 10.00-16.00 . Tala gärna om för grannarna i förväg när du tänker göra större renoveringsarbeten, likaså om du av någon anledning måste frångå ovan nämnda tider. Du måste också anpassa högljutt renoveringsarbete om någon granne anser det olämpligt vid en viss tidpunkt.
Husdjur	Det är trevligt med hundar och katter, men de får inte orsaka problem och störningar för grannar.
Ohyra	Upptäcker du någon form av skadedjur/ohyra i din lägenhet, kontakta genast styrelsen.

Parkeringar

Så långt möjligt bereds du möjlighet att hyra parkeringsplats/garage om du så önskar. Tag i så fall kontakt med parkeringsansvarig i styrelsen.

På vårt område finns två gästparkeringar, dessa är avsedda för tillfälliga gäster och skall **ej nyttjas** av medlemmarna själva. För parkering på gästparkering krävs parkeringsbevis som erhålles genom styrelsen. Maxtiden för parkering är 24 tim. Längre parkering på annan plats än upplåtna parkeringsplatser är ej tillåtet. I takt med att vi får medlemmar som har två bilar per familj uppstår ökad efterfrågan på parkerings- och garageköen. Följande gäller:

- Styrelsen upprättar kölista utifrån det datum då man anmäler intresse för parkeringsplats/garage.
- När medlem kommer på tur och får erbjudande om p-plats kan man välja att antingen tacka ja eller stå kvar i kön tills lämpligare plats erbjuds.
- Man har bara rätt till en (1) parkeringsplats eller ett (1) garage per lägenhet.
- P-plats/garage erbjuds endast till den som stadigvarande bor i föreningen och som på p-platsen ställer bil eller MC som nyttjas regelbundet. Medlem får inte kontinuerligt ha en avställd bil på p-platsen.
- För att hyra ut garage eller p-plats måste medlem ha styrelsens medgivande. (Grundprincipen är att det inte är tillåtet.)
- Eluttagen i garagen får inte användas för någon form av uppvärmning eller laddning av fordon. Det kan leda till överbelastning av elnätet i våra garage, vilket kan medföra brandrisk och reparationskostnader.
- Elstolparna får ej användas för laddning av elbilar.
- Laddstolpar är ej publika, dvs. de ska användas av medlemmar som betalar för sin ladd-stolpe.
- För dig som sökt och erbjudits laddstolpe, gå in på e-ways.se, där fyller du i ansökan: Skaffa laddkort. Kod till ansökan får du av parkeringsansvarig i Brf Skogåsen.

Lokal	Vår förening har en gemensam lokal i källaren (4B) som kan användas för möten, studiecirkel och liknande. Den kan också användas gratis av medlemmar för andra tillfälliga arrangemang. Lokalen bokas på upphängt schema och återställs i ursprungligt skick/städas efter användning. I lokalen kan du även låna böcker samt utomhusspel.
Hobbyrum	Ett hobbyrum finns i källaren (4A) där du kan snickra, laga, pyssla eller måla. Följ reglerna som anslagits så att lokalen kan hållas fräsch. Tider: Måndag-fredag 09.00 – 21.00 och lördag-söndag 10.00-16.00.
Tvätt	Tvättstugor finns i källaren (4B och 2B). Se separata bestämmelser som anslagits. Du är ansvarig för att städa efter varje tvätt-tillfälle.
Gym	I källaren (2B) finns en mindre gym-lokal som du fritt kan använda. Du som använder lokalen städar den också.

Dusch	I källaren (2C) finns en duschkabin i vårt övernattningsrum, som vid behov kan användas, t ex då din lägenhet renoveras eller saneras. Kontakta styrelsen för nyckel.
Övernattningsrum	Rummet kan hyras av medlem vid behov, t. ex. då besökare som behöver övernattningsmöjlighet kommer. Hyran debiteras i efterhand i samband med månadsavgift och detta ombesörjs av MBF. Du som äger lägenhet i Brf Skogåsen ansvarar för att rummet är städlat innan du lämnar tillbaka nyckeln. Om rummet inte är städlat debiteras du städkostnaden.
Vindarna	Den allmänna belysningen på våra vindar är ganska svag och ännu sämre inne i förråden. Därför finns vid dörren till vinden en sladdlampamed en så väl tilltagen sladd att den når in till varje förråd. (OBS tidurmed 30 minuter.) Var noga med att släcka både taklampa och sladdlampa när du lämnar vinden samt hänga/linda upp sladden på sin hängare. Trasiga lampor anmäls på anslagstavlan vid tvättstugan (4B), så byts de av fastighetservicebolaget. Det är inte tillåtet att förvara kartonger och annat skräp i de allmänna vindsutrymmena på grund av brandskyddsbestämmelserna.
Försäkring	Som medlem i vår bostadsrättsförening bör du ha en egen hemförsäkring samt ett s.k. bostadsrättsförsäkringstillägg. Föreningen har tecknat och betalar denna tilläggsförsäkring för alla medlemmar , vilket gör att du skall säga upp den tilläggsförsäkring du eventuellt har skaffat tidigare samt se till att premien återbetalas för återstående period. Tillägget täcker kostnaderna för de fall där våra medlemmar kan få skador på den egna lägenheten som inte täcks av den vanliga hemförsäkringen eller där föreningens försäkring för byggnaderna inte täcker/räcker till.
Tv-bredband	Basutbud för TV samt bredband tillhandahålls gemensamt i Brf Skogåsen.
Hemsida och Facebook	Brf Skogåsen har en egen hemsida. Adressen är: www.skogasen.se Brf Skogåsen har en egen grupp på Facebook. Namnet på gruppen är: Vi på Skogåsen, Västerås
Övrigt	Föreningen står för kostnaden för utbyte av packningar i kök och badrum samt för underhåll av spolfunktionen i toalettstolar och liknande VVS-ingrepp. Medlemmarna är dock alltid ansvariga för tillsynen. För ytterligare ansvarsbestämmelser - se bilaga 2 Föreningen har avtal för fastighetservice av vårt område och våra byggnader. Då behov av åtgärd finns kontaktas styrelsen alternativt ringer du själv till företaget om det är fråga om ett akut problem (se anslag i trapphuset). För allas säkerhet måste alla medlemmar se till att ha brandvarnare monterad i lägenheten. Om du ej har brandvarnare kontakta någon i styrelsen, föreningen tillhandahåller brandvarnare.

ANSVARSFÖRDELNING I BOSTADSRÄTTEN

BRF SKOGÅSEN I VÄSTERÅS

Fördelningen i listan gäller för egendom som föreningen (Brf) har försett lägenheten med. Bostadsrätthavaren (Brh) svarar alltid för egna installationer och sådant som tidigare lägenhetsinnehavare låtit installera.

Byggdel	Brf:s ansvar	Brh:s ansvar	Anmärkning
<p><u>Väggar i lägenhet</u> Lägenhetsavskiljande och bärande väggvägg</p> <p>Icke bärande innervägg Ytskikt på vägg inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet</p>	X	X	Insidan av lägenhetsavskiljande och bärande vägg, t ex tapet eller puts, inkl. fuktisolerande skikt i våtrum
<p><u>Golv</u> Ytskikt på golv inkl. underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet</p>		X	T ex tråd- eller kemsvetsad golvmatta, keramiska plattor. Bakomliggande fuktisolerande skikt, parkettgolv inkl underliggande sand
<p><u>Innertak lägenhet</u> Innertak inkl underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet</p>		X	T ex puts och stuckatur
<p><u>Dörrar</u> Ytbehandling utsida ytterdörr Lås inkl låscylinder, låskista</p> <p>Ytterdörr inkl ytbehandling insida, lister, foder, karm, tätningslister, beslag, nycklar, handtag, ringklocka mm</p>	X	X	Viss gemensamöversyn av låsen kan förekomma med ansvar Brf
<p><u>Fönster och fönsterdörr mm</u> Karm och båge</p> <p>Yttre målning</p> <p>Beslag, spanjolett, handtag, gångjärn, tätningslister mm Inre målning samt målning mellan bågarna</p>	X	X	

<p><u>VVS-artiklar mm</u> Avloppsledning med golvbrunn</p> <p>Klämring</p> <p>Tvättställ, blandare, vattenlås, avstängningsventil, bottenventil och packning, badkar, duschkabin och duschslang, wc-stol</p> <p>Tvättmaskin, torktumlare, torkskåp, tvättbänk</p> <p>Kall- och varmvattenledning inkl armatur</p>	<p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>Föreningen ansvarar för rensning av avloppsledning, Brh ansvarar för rensning av golvbrunn</p> <p>Föreningen står för kostnaden för utbyte av packningar i kök och badrum samt för underhåll av spolningsmekanismen i toalettstolen</p> <p>Till de delar som är synliga i lägenheten och enbart försörjer den egna lägenheten</p>
<p><u>Ventilation och värme</u> Ventilationskanaler samt köksfläkt och spiskåpa som utgör del av husets ventilation</p> <p>Ventilationsdon</p> <p>Vattenradiator, värmeledning, ventil, termostat</p> <p>Elektrisk golvvärme, handdukstork</p>	<p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p>	<p>Om den tjänar fler än den egna lägenheten</p> <p>Brh ansvarar för målning</p> <p>Om Brh försett lägenheten med sådan utrustning</p>
<p><u>Köksutrustning</u> Diskmaskin, diskbänk, kyl, frys, spis och mikrovågsugn</p>		<p>✗</p>	
<p><u>Elartiklar</u> Säkringsskåp och elledningar i lägenheten. Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare</p>		<p>X</p> <p>X</p>	<p>Gäller de delar som är synliga lägenheten och enbart försörjer den egna lägenheten</p>
<p>Byte av säkring</p> <p><u>Förråd, gemensamma utrymmen mm</u> Gemensamma utrymmen</p> <p>Förråd upplåtet med bostadsrätt och liknande utrymmen tillhörande lägenheten</p> <p>Garage och p-plats</p>	<p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>Avser lägenheten med tillhörande utrymmen</p> <p>Samma regler som för underhåll av lägenheten</p> <p>Samma regler som för underhåll av lägenheten</p>

Mark, uteplats mm Underhåll av mark som inte är upplåten med bostadsrätt	X		Om inte annat reglerats i nyttjanderättsavtal med bostadsrättshavaren
Underhåll av mark som är upplåten med bostadsrätt		X	Samma regler som för underhåll av lägenhet och skall följa föreningens instruktioner om skötsel
Snöröjning, snöskottning och renhållning	X		Brh ansvarar för egen balkong, altan eller terrass
Avrinning av dagvatten från takterrass		X	
Balkong och altan Målning av balkongtak samt sida och utsida av balkongfront	X		
Ytbehandling av balkonggolv samt insida av balkongfront		X	Ytbehandling och målning utföres enligt föreningens instruktioner
Glas på inglasad balkong/altan		X	Motsvarande som gäller för fönster när föreningen försett lägenheten med dessa. Övriga fall regleras i avtal mellan Brf och Brh
Övrigt Braskamin, eldstad, öppen spis, kakelugn		X	
Rensning av rökgång för öppen spis mm som föreningen försett lägenheten med	X		Föreningen ansvarar ej för rökgång i kakelugn
Inredningssnickerier, socklar, foder och lister		X	
Kryddställ, badrumsskåp, klädhylla och annan fast inredning		X	
Torkställ i badrum		X	
Invändig trappa i lägenheten		X	Gäller även invändig steg till vind
Anordning för informationsöverföring		X	Gäller de delar som är synliga i lägenheten och enbart försörjer den egna lägenhet
Brandvarnare			

Grovavfall

Grovavfall kan lämnas vid anvisad plats innanför dörren till hobbyrummet. Grovavfallet hämtas av Tholins en gång/vecka för vidare transport till Återbruket.

Det grovavfall som lämnas skall komprimeras så mycket som möjligt och läggas i avsedd sopsäck. Returpapper lämnas i särskild behållare.

Med grovsopor menar vi t ex:

☒ Förpackningsmaterial som kartong, wellpapp

OBS ej matförpackningar såsom mjölkterror och andra mejerivaror och förpackningar som innehållit mat i någon form. Det kan medföra dålig lukt och också locka till sig skadedjur. Denna typ av förpackningar måste sorteras som restavfall och slängas i container vid gatan alternativt att du tar dem till det lilla Återbruket nere på Stallhagen.

☒ Trädgårdsavfall

☒ Trä

☒ Metallsrot – ej skrymmande

Sprayflaskor, mindre el-artiklar samt batterier kan slängas i de mindre kärnen som finns utsatta.

Exempel på grovsopor som ej får lämnas:

☒ Glas, glasflaskor (igloos finns vid Återbruket nere på Stallhagen)

☒ Vitvaror

☒ Skrymmande föremål som sängar och andra möbler, skåp, rivningsmaterial

☒ Miljöfarligt avfall, t ex färg och liknande.

Bioavfall

Bioavfall lämnas i de bruna påsarna som slängs i två kärl på gården.

Bioavfall kan vara:

Matrester, t ex kött, fisk, räkskal, grönsaker, frukt, ägg, mjöl, ris, pasta, bröd, kex, choklad, kaffesump, vissna blommor eller krukväxter, hushållspapper, servetter

Bioavfall är inte:

Plast, papper, förpackningar, cigarettfimpar, dammsugarpåsar, kattsand, kemikalier

Restavfall

Övrigt restavfall slängs i väl förslutna förpackningar i två kärl på gården.

OBS! Placera biopåsen eller restavfallspåsen så långt in som möjligt i containern, om man bara släpper ner påsen i containern blir det snart stopp i denna.

Bilaga 3:1

För att få glasa in sin balkong krävs både styrelsens tillstånd och bygglov från kommunen.

Inglasning av balkong, kräver följande åtgärder från bostadsrättsinnehavaren:

1. **Avtal.** Avtal ska tecknas med föreningen. Avtalsformulär erhålles från föreningen.
2. **Ritning** över arbetet ska bifogas avtalet. Ritningen görs oftast av det företag som offererat och ska utföra inglasningen.
3. **Bygglov.** När avtalet är undertecknat av parterna, eller i samband med, ska bostadsrättshavaren söka bygglov. Bygglovet måste vara beviljat innan arbetet kan påbörjas. **Beviljat bygglov** ska lämnas till föreningen innan arbetet med inglasning påbörjas. Det beviljade bygglovet biläggs avtalet.

AVTAL – Balkonginglasning

Bostadsrättsförening: Brf. Skogåsen i Västerås

Bostadsrättsinnehavare:

Bostadsrättslägenhet nr:

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats:

§ 1

Föreningen medger att bostadsrättshavaren i enlighet med bifogad ritning, bilaga 1, på egen bekostnad, glasar in balkongen som hör till bostadsrättslägenheten.

§ 2

Bostadsrättshavaren svarar för ansökan om bygglov. Inglasningen får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och kopia av detta överlämnats till föreningen, bilaga 2.

§ 3

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inglasningen på samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre underhåll.

§ 4

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter begäran från föreningen, helt eller delvis montera bort, och i förekommande fall återmontera inglasningen, om detta behövs för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste monteras ned till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilket föreningen inte råder.

§ 5

Bostadsrättshavaren svarar för skador på föreningens egendom, person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

§ 6

Vid överlåtelse av bostadsrätten ska bostadsrättshavaren särskilt se till att den tillträdande bostadsrättshavaren övertar skyldigheterna enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen.

§ 7

Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

§ 8

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

Västerås den

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsinnehavaren

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Bilagor:

1. Ritning (lämnas till föreningen vid avtalsundertecknande)
2. Bygglov (lämnas till föreningen innan inglasningen påbörjas)

Viktig information om våra lägenhetslås

Risken för inbrott genom att komma åt låset till lägenhetsdörren genom brevlådeinkastet kan elimineras genom en funktion som finns i låset:

- ☐ När du är hemma, lås och öppna med vredet
- ☐ När du går hemifrån, tryck ner den svarta knappen ovanför låskolven och vredet sätt då ur funktion
- ☐ När du kommer hem, öppna med nyckeln och vredet sätt åter i funktion
- ☐ Viktigt att komma ihåg är att knappfunktionen inte bör användas då någon är kvar i lägenheten. Låset kan då bara öppnas med en nyckel, vilket kan vara en risk vid ev behov av snabb utrymning

Styrelsen

Användarinstruktion motorvärmarruttag Garo ATE

Personskyddsautomat.

Tillslagen:

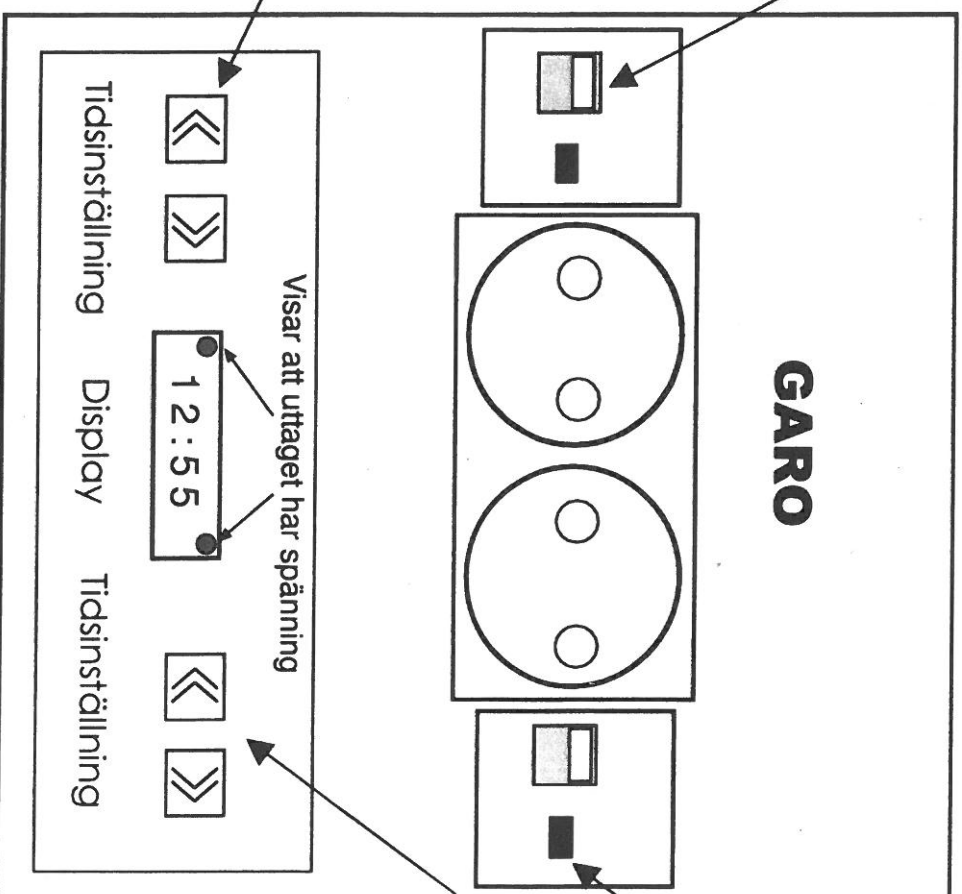
Vipparmen uppåt.
Om automaten löst ut skall vippan föras nedåt, så långt det går och därefter tryckas uppåt.

Avresetid:

Tryck in **EN** av knapparna under ditt uttag. Stega in din avresetid.

Tillslagstid:

Är tre timmar före inställd avresetid.



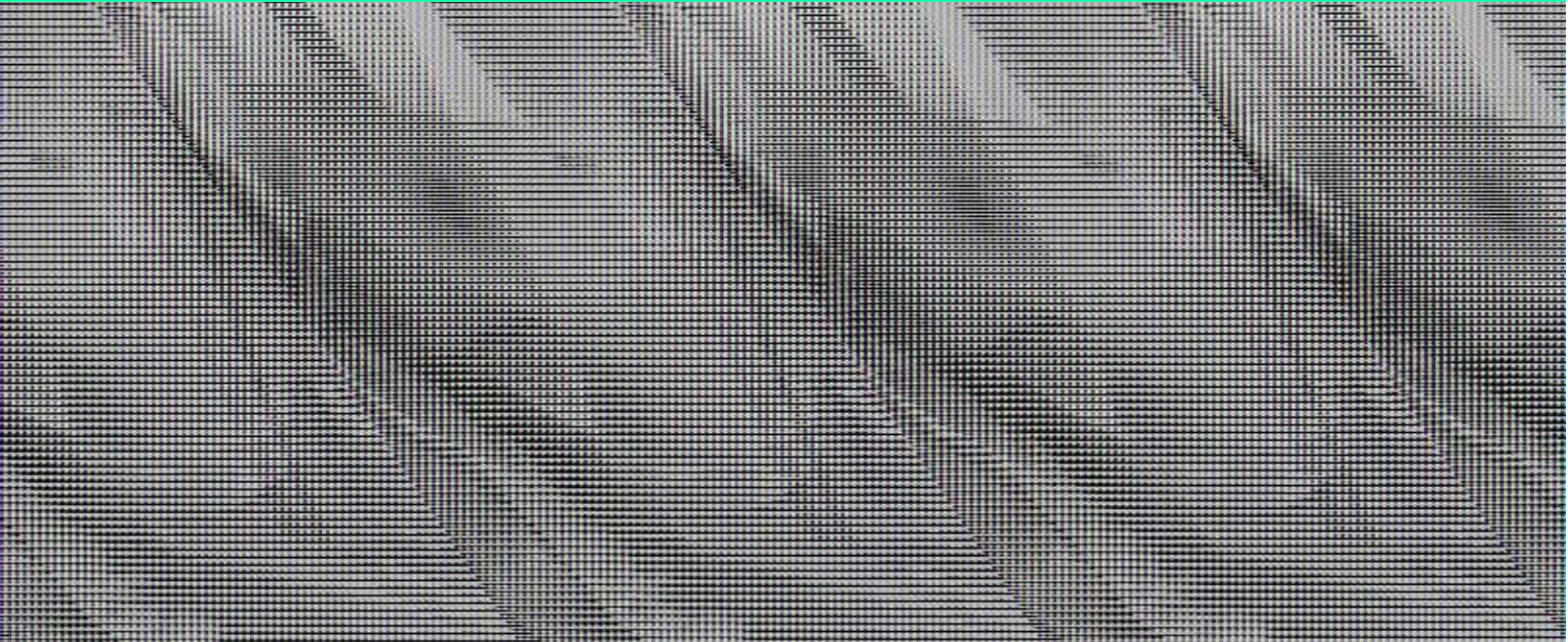
Testknapp:

Kontroll av jordfelsbrytare.

Inställning av rätt tid:

Håll in båda knapparna tills siffrorna börjar blinka. Stega fram eller bakåt tills rätt tid visas. Efter några sekunder slutar siffrorna blinka.

Goda råd om att förebygga brand i hemmet



Tre av fyra brandskador inträffar i bostäder. I regel är det slarv som förorsakar brand men även tekniska fel är vanliga brandsaker. Kom ihåg att det alltid är lättare att förebygga än att släcka en brand.

Elfel

I våra hem finns elapparater av alla slag. Dessa apparater kan ge upphov till brand på grund av att de överhettas eller används felaktigt. Om du känner misstänkta lukter eller hör ljud från elsystemet kan det vara bra att kontakta en elektriker. När ledningar och elapparater ska lagas är det alltid bäst om arbetet utförs av en fackman. I övrigt är det ganska rutinartade åtgärder som behövs för att förebygga elbränder. Stäng alltid av tv:n med strömbrytaren, låt inte torktumlare, tvätt- eller diskmaskin vara på när du går hemifrån eller när du sover.

Torka aldrig kläder på element eller bastuaggregat. Ta för vana att dra ut stickkontakten när du använt brödrosten och strykjärnet. Installera gärna en jordfelsbrytare.

Levande ljus och öppen eld

Kvarglömda levande ljus orsakar många bränder i våra hem. Ställ inte ljusen för nära gardiner eller på tv:n. Använd ljusstakar av obrännbart material till exempel keramik, glas eller plåt. Använd inte

träljusstakar. Ta för vana att aldrig lämna ett rum med levande ljus. Släck först!

Barn har i alla tider varit nyfikna på eld. Det är därför viktigt att barn lär sig att handskas med eld på ett naturligt sätt. Skräm aldrig ett barn för eld – det ökar bara nyfikenheten. Lämna aldrig barn ensamma med levande ljus eller öppen eld.

Rökning

Rökning är den vanligaste orsaken vid brand med dödlig utgång. Det är inte bara i sängen det är förenat med livsfara att röka. Det är lika farligt att somna från cigaretten i en fåtölj eller soffa. Blöt innehållet i askkoppen innan den töms.

Köket kan vara en brandfara

Många bränder börjar på spisen. Torrkokning är en vanlig brandsaker. Fett eller oljor börjar brinna när temperaturen blir hög, liksom stearin. Lämna därför inte något kokande på spisen när du går ut från köket. En automatisk övervakning av köksspis, så kallad spisvakt, är ett bra sätt att undvika bränder som uppstår på

spisen. Du kan läsa mer om spisvakten på www.brandsakerthem.se.

Håll köksfläkten så ren som möjligt för att minska brandfaran i köket. Fett och sot brinner nämligen väldigt lätt.

Brandfarliga varor

Mycket brandfarliga vätskor är bensin, T-sprit, fotogen och tändvätska. Förvara dessa vätskor i lämpliga kärl och på ställen som barn inte kommer åt.

Tänd grillen eller liknande med tändvätska. Använd aldrig bensin eller T-sprit.

Släng aldrig en sprayflaska på öppen eld. Den kan explodera med kraft!

Gasol är en mycket brandfarlig gas och därför är hanteringen av gasol mycket viktig. Stäng av ventilen på gasolflaskan när gasen inte används. Om du har gasol i båten eller husvagnen är det viktigt att kontrollera kopplingar, ventiler och slangar ofta så att de inte är skadade. Läs mer i Brandskyddsföreningens goda råd-blad om gasol i husvagnar.



Anlagda bränder

Bostadsområden drabbas ofta av anlagda bränder. Det bästa sättet att förhindra detta är att inte förvara brännbart material i trapphus eller på andra lättillgängliga platser. Det är också viktigt att hålla vind, källare och garage låsta och se till att belysningen fungerar. Detta är åtgärder som försvårar för brandanläggaren.

Till din hjälp

Brandvarnare

Vid brand är det röken som är farligast och som orsakar dödsfall. Skaffa därför en brandvarnare som reagerar på den

livsfarliga röken och väcker dig. Kontrollera brandvarnaren regelbundet. Läs mer i Brandskyddsföreningens goda råd-blad

Brandvarnare i bostäder.

Handbrandsläckare

En handbrandsläckare är bra att ha för att så snabbt som möjligt påbörja släckning. Alla i familjen ska känna till hur släckaren fungerar och var den är placerad. Du kan läsa mer i Brandskyddsföreningens goda råd-blad Välj rätt handbrandsläckare.

Utrymningsplan

Gör en utrymningsplan och låt barnen vara med i planeringen. Om möjligt – se till att du har minst två utrymningsvägar för alla i familjen. Se till att man kan ta sig ut om det börjar brinna i lägenheten. Lås därför inte med sjutillhållarlås från insidan. Sätt upp utrymningsplanen där alla ser den och bestäm en samlingsplats utanför huset. Förbättra utrymningsmöjligheterna i småhus genom att till exempel installera en särskild stege för utrymning.

Är ditt hem säkert?

spisens omedelbara närhet.

garen och brödrosten. Installera gärna en timer.

antal och att inga skarvsladdar kommer i kläm.

skruva åt lösa.

bart material liggande på element för torkning.

met.

takta en elektriker för felsökning.

åskväder.

tv:n som kan orsaka brand.

frysbox.

ner och dylikt och att de har obrännbara dekorationer.

OM DET BRINNER – RING ALLTID 112

Brandskyddsföreningen är en medlemsorganisation som arbetar för ett brandsäkrare Sverige. Genom information och utbildning hjälper vi människor, företag och organisationer att ta eget ansvar för sitt brandskydd. 08-588 474 00. www.brandskyddsforeningen.se