

Vi på Skogåsen



Här kommer information vad som just nu är aktuellt i brf Skogåsen.

Ekonomi

Efter mycket räknande har nu styrelsen fastställt budgeten för 2024. Vi har gått igenom alla intäkter och utgifter. Den största utgiften som bostadsrättsföreningen har är energikostnaderna. Vad gäller värme och el har vi sett över så att vi har så bra avtal som möjligt för att försöka hålla nere kostnaderna. Vi har även beslutat om förändringar när det gäller sophantering som gynnar såväl vår ekonomi som miljö.

När det gäller lägenhetsavgifterna så kommer de att höjas med 3% från och med den 1 januari 2024. Höjningen är nödvändig för att säkerställa att föreningen klarar vår underhållsplan och för att skapa utrymme för ökade energikostnader.

Vi ser även att det är nödvändigt att höja hyran på parkeringar, garage och förråd. Det är naturligtvis aldrig roligt att behöva höja avgifter men föreningen behöver möta den utveckling vi har i samhället i övrigt med höjda räntor och energipriser.

Parkeringar

Då vi har många nya medlemmar i vår bostadsrättsförening tar vi här upp några av bestämmelserna kring parkeringarna. Även vi som har bott här ett tag kan också behöva en påminnelse. Det är viktigt att vi alla följer bestämmelserna så att allt fungerar som det ska.

Från Generell information till medlemmar i BRF Skogåsen:

”På vårt område finns tre gästparkeringar (kommer bli två), dessa är avsedda för tillfälliga gäster och skall ej nyttjas av medlemmarna själva. För parkering på gästparkering krävs parkeringsbevis som erhålles genom styrelsen. Maxtiden för parkering är 24 timmar.”

På övriga platser på gården är det parkeringsförbud. Parkering framför portarna är tillåten vid i och urlastning.

”P-plats/garage erbjuds endast till den som stadigvarande bor i föreningen och som på p-platsen ställer bil eller MC som nyttjas regelbundet. Medlem får inte kontinuerligt ha en avställd bil på p-platsen.”

Texten ovan innebär att du som boende ska använda parkeringsplatsen/carport/garage till just det ändamålet. Har du behov av ett extra förråd finns sådana att hyra av föreningen. Garagen är till för fordon som används.

Det är inte tillåtet att du som boende ställer din bil på gästparkering och låter gäst stå på din parkering. Parkering framför våra portar är bara tillåten vid i och urlastning.

Om du ser en bil stå parkerad på en gästparkering utan tillståndslapp i framrutan finns särskilda påpekandelappar att hämta i föreningsrummet i källaren till 4a-c.

Behovet av parkeringar har ökat i föreningen. Därför har styrelsen fattat beslut om att omvandla en av gästparkeringarna till fast parkering. Det innebär att från och med den 1 december kommer gästparkeringen vid sopskåpen att upphöra. Generellt sett har alternativa möjligheter till parkering ökat i området i och med att Oxbackens parkeringshus har öppnat. Givet aktuell parkeringssituation kan föreningen fortsättningsvis inte garantera alla lägenheter en egen parkering. Eftersom föreningen inte kan garantera en parkering per lägenhet följer därpå att det givetvis inte heller finns möjlighet att erbjuda fler än en parkering för de som så önskar.

Föreningens sophantering

Styrelsen arbetar målmedvetet för att hålla nere föreningens kostnader så att vi ska fortsätta ha en så god ekonomi som möjligt.

Som ett led i detta målmedvetna arbete samt för miljöns skull ändrar vi nu sopskåpen vid Åsgatan. Vi har nu:

- Två kärl för matavfall/komposterbart.
- Ett kärl för förpackningsplast.
- Två kärl för restavfall.

Alla boende i föreningen är skyldiga att sortera ut plast och matavfall och lägga i avsett kärl. Det är mycket viktigt eftersom den nya fördelningen av sopskåp bygger på att vi ALLA sorterar vårt avfall.

Det finns även kärl för papper, metall, mm i hobbyrummet. Om vi sorterar ut detta avfall blir det än mindre sopor i tunnan för restavfall.

Tillsammans fixar vi detta! Kompostpåsar hittar vi som vanligt i hobbyrummet.

Styrelsemöte

Nästa styrelsemöte är planerat till den 18 januari.