

Vi på Skogåsen



Ekonomi. Styrelsen har ansvar för föreningens ekonomi, även på lång sikt, och har som tidigare meddelats beslutat att samtliga lägenhetsfönster ska bytas ut. Det kommer att generera stora årliga besparingar vad gäller våra värmekostnader, som är en av de tyngsta posterna i budgeten. Vi slipper även kommande ommålningar av våra fönster genom fönsterbytet. För att i nuläget bekosta fönsterbytet kommer ett lån på ca 4 miljoner att tas med amortering. Med lånet, de tidigare höjda avgifterna och minskade uppvärmningskostnader är finansieringen klar för fönsterbytet. På sikt kommer satsningen att gynna vår ekonomi.

Årsstämman. Årets stämma är bestämd till den 20 april kl 18:00. Mer information kommer, men notera gärna datumet redan nu.

Fönster. Byte av fönster till Elitfönster Harmoni 2+1 kipp dreh-fönster påbörjas 15 augusti. Starten sker Åsgatan 4ABC, därefter 4DEF-L och slutligen Åsgatan 2. Under våren görs provmontering i en lägenhet. Mer detaljerad information kommer under sommaren.

Stamspolning. Utföres den **22 mars**. Samtliga lägenheter berörs, varför vi måste använda huvudnyckeln för de lägenheter där medlem inte är hemma. Mer detaljerad information kommer separat.

Tvättstugorna. Vi har fått rapporter om dålig centrifugering i tvättmaskinerna i 2:an, dålig torkning i torkrummet samt problem med tumlaren i 4:an. VVS-reparatörer är kontaktade och avgör om nya maskiner i 2:an behöver införskaffas.

Belysning. Två lampor vid parkeringen mot Jakobsbergsgatan fungerar ej sedan en tid tillbaka. Eftersom det inte bara handlar om att glödlamporna gått sönder så tar reparation tyvärr tid. Tholins har beställt reservdelar, men de har varit svåra att få fram. Så snart de kommer åtgärdar Tholins lamporna.

Inbrottsförsök? En medlem har rapporterat att någon satt tape på strategiskt ställe på ytterportsdörren i syfte att den inte ska slå igen. Håll koll på ytterdörrarna och rapportera till styrelsen om du upptäcker något liknande.

Lokalhistoria. Styrelsen har köpt in boken om Jakobsberg 1890 – 2020. Är du intresserad av vår lokalhistoria och vill du låna den, så finns den i föreningsrummet – skriv i så fall ditt namn på lånelistan som finns där.

Tider. Ljudet i lägenheterna ska dämpas mellan 22.00 och 07.00, det innefattar även balkongerna och gården. (Informera gärna grannarna om du har folk på besök/fest eller annatsom gör att tiden inte kan hållas.)

Följande tider är tillåtna för renoveringsarbete: Måndag-fredag kl 07.00-21.00, lördag-söndag kl 10.00-16.00.

Gästrummet. Vi vill påminna om att du kan hyra vårt gästrum. Bokning och instruktioner – se <https://skogasen.se/aktiviteter.html> på hemsidan.

Hemsidan. Du vet väl om att på hemsidan finns årsredovisningar, gamla nr av *Vi på skogåsen*, bokning av gästrummet mm – gå gärna in och titta om du inte gjort det tidigare: www.skogasen.se

Nästa styrelsemöte. Om du vill att styrelsen ska behandla någon speciell fråga lägg en lapp i brevlådan i föreningsrummet alternativt skicka ett mail till någon i styrelsen. Nästa styrelsemöte är bestämt till den 20 april efter årsstämman.

Hälsningar Styrelsen för Brf Skogåsen